



Aparcamiento ALTADIS

Sevilla, España / 2024-

Propiedad
Cliente
Constructora
Alcance
Arquitecto

KKH Property Investors
KKH Property Investors
RODIO KRONSA/SANDO
proyecto de construcción y dirección de obra
Francisco Baena Ureña

Se trata de un aparcamiento subterráneo de tres plantas, de dimensiones en planta 47.00m x 42.00 m ocupando una superficie en planta de 1.983,40 m². Presenta un total 191 plazas para coches y 20 plazas para vehículos de dos ruedas. Se plantea un total de 20 plazas con sistema de recarga para vehículos eléctricos y una previsión de otras 24.

La solución de contención y cimentación está fuertemente influenciada por la presencia del nivel freático. El nivel freático aparece a unos 5.00m de profundidad y es necesario excavar hasta aproximadamente 11.00m de profundidad.

Se plantea una pantalla continua de 0.80m de espesor hasta alcanzar una longitud de empotramiento mínima de 3.00m en el nivel de margas (aproximadamente a unos 24.00m de profundidad) de manera que se cree un vaso estanco que permita realizar las excavaciones de forma segura. Debido a la elevada longitud de las pantallas (de unos 27.00m) no se arman en toda su longitud, ejecutándose los últimos 8.00m en hormigón armado.

El vaciado de la excavación se realizará a cielo abierto para lo que será necesario disponer de 2 niveles de apuntalamiento metálico provisional, que se podrán retirar una vez ejecutados los forjados de sótano, en secuencia progresiva de abajo a arriba.

La cimentación se resuelve mediante un pilote Ø0.85m ó Ø1.00m por pilar ejecutados in situ. Dichos pilotes serán perforados con lodos desde la superficie de la parcela.

En el nivel de sótano -3 se ejecutará una losa de fondo de 0.30m sobre un enchachado de 0.15m y una capa de hormigón de limpieza sobre la que poder disponer la impermeabilización. Esta losa es drenada con bombeo permanente para evitar la generación de subpresiones a largo plazo.

Los niveles de sótano -2 y sótano -1 se resuelven con losas reticulares de canto total 33cm (25+8) con nervio de 14cm e intereje de 80cm. Estas losas se conectan perimetralmente mediante pasadores a las pantallas.

El nivel de cubierta consiste en una losa de hormigón armado aligerada de 0.65m de canto (aligeramientos circulares Ø0.40m cada 0.70m) apoyada perimetralmente en las pantallas de contención de 0.65m y en los pilares interiores.



C/ Barquillo 23, 2º | 28004 Madrid | España
T. (+34) 917 014 460 | F. (+34) 915 327 864
www.fhecor.com | fhecor@fhecor.es